

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 14

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 110 607,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 618 270,31
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	2 618 270,31
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	492 336,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	2 027 127,61
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	517 682,99
Уборка МОП	руб.	192 262,84
Услуги по сбору	руб.	136 554,17
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	496 622,39
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64 448,71
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 491,91
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	310 904,98
Оплачено потребителями	руб.	252 110,94
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	58 794,04
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	3 398,57
Оплачено потребителями	руб.	12 439,97
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-9 041,40
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	11 907,96
Оплачено потребителями	руб.	10 013,50
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 894,46
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	10 104,62
Оплачено потребителями	руб.	8 497,11
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 607,51
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	64 448,71
Начислено потребителям	руб.	415 108,61
Оплачено потребителями	руб.	393 320,02
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	86 237,30
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.